

Số: 2773 /UBND-VP  
V/v tổ chức Hội nghị cụm  
nhà chung cư K35TM

Tương Mai, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Chi bộ Tổ dân phố số 19
- Ban Quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai, phường Tương Mai

Ngày 26/10/2021, UBND phường Tương Mai nhận được văn bản số 48/2021/CV-BQT ngày 25/10/2021 của Ban quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai về việc Tổ chức hội nghị nhà chung cư cụm nhà chung cư K35 Tân Mai (Hội nghị dự kiến tổ chức ngày 07/11/2021).

Sau khi xem xét đối chiếu các quy định và thời gian dự kiến tổ chức, chương trình, nội dung chuẩn bị cho công tác tổ chức Hội nghị Nhà chung cư cụm chung cư K35 Tân Mai, UBND phường Tương Mai có ý kiến như sau:

**1. Đối với việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư cụm nhà chung cư K35 Tân Mai:**

Căn cứ Điều 15, thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư.

UBND phường Tương Mai chấp thuận việc tổ chức hội nghị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai thường niên năm 2021 kết hợp với việc kiện toàn nhân sự Ban Quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai dự kiến tổ chức vào ngày 07/11/2021 (Chủ nhật)

**2. Đối với chương trình, nội dung tổ chức hội nghị nhà chung cư cụm nhà chung cư K35 Tân Mai, UBND phường Tương Mai có ý kiến chỉ đạo như sau:**

- UBND phường giao Ban Quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ tổ chức Hội nghị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai thường niên năm 2021 đảm bảo tại Khoản 4, Điều 15, thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng: Ban Quản trị nhà chung cư có trách nhiệm chuẩn bị nội dung, thông báo thời gian, địa điểm và tổ chức họp hội nghị chính thức cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; Ban quản trị có thể tổ chức họp trừ bị để chuẩn bị các nội dung cho cuộc họp hội nghị chính thức.

- Đối với Chương trình, nội dung tổ chức Hội nghị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai thường niên năm 2021: Đề nghị Ban quản trị Cụm nhà chung cư K35 Tân Mai bố cục nội dung tổ chức hội nghị đảm bảo các nội dung như sau:

+ Phần I: Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai thường niên theo quy định và Thông qua các quy chế cần chỉnh sửa, bổ sung (nếu có)

+ Phần II: Kiện toàn nhân sự Ban quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai: Miễn nhiệm thành viên Ban quản trị nhiệm kỳ 2020-2023 và bầu bổ sung thành viên khuyết của Ban quản trị nhiệm kỳ 2020-2023.

- Đối với nhân sự dự kiến bầu bổ sung thành viên Ban quản trị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai: Đề nghị Ban Quản trị chuẩn bị dự kiến nhân sự bổ sung tham gia ứng cử, đề cử vào Ban quản trị đảm bảo các tiêu chí theo Điều 19, 20 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 và Thông tư 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng.

**3. Đối với công tác phòng chống dịch Covid-19 tại Hội nghị cụm nhà chung cư K35 Tân Mai thường niên năm 2021:**

Thực hiện Công điện số 22/CD-UBND ngày 20/10/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai các biện pháp tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19” trên địa bàn Thành phố yêu cầu Ban quản trị xây dựng phương án và triển khai đầy đủ các biện pháp đảm bảo phòng chống dịch Covid-19 để tuân thủ khi tổ chức hội nghị nhà chung cư.

4. Đề nghị đồng chí Bí thư chi bộ tổ dân phố số 19 tổ chức quán triệt các nội dung tại văn bản này đến các đơn vị và cá nhân liên quan; đồng thời lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ tại Tổ dân phố đảm bảo đúng quy định của Pháp luật và ổn định đời sống của cư dân tại chung cư.

UBND phường Tương Mai thông báo về ý kiến chỉ đạo liên quan đến tổ chức hội nghị nhà chung cư cụm chung cư K35 Tân Mai thường niên năm 2021. Yêu cầu Ban quản trị cụm chung cư K35 Tân Mai nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

*VT*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Tích Phong**